

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 10

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	0,96	11 477,47
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,43	17 171,35
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,74	8 863,29
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,17	2 006,84
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,10	1 258,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	331,00
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	158,64
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	534,79
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	40 791,84
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	1,25	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,06	696,57
11	Уборка грузозачерпывающих клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,77	9 276,75
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,86	10 367,51
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,68	8 144,83
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	1 441,64
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,26	3 073,23
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,27	15 179,25
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,21	14 500,50
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	233,81
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,50	17 998,43

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,40	4 834,87
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,14	13 678,36
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,90	22 800,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,86	10 259,92
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,03	12 366,16
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,78	9 388,67
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,04	474,91
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,41	28 914,21
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	1 047,98
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,25	75 019,60
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,42	77 022,17
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	4 079,18
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,60	7 124,66
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,14	1 632,77
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	3 240,60
Итого:			37,54	450 389,90

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/()

